



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-02-04

Vår referens

Mikael Remin

Enhetschef

mikael.strom@malmo.se

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Hamnen 31:1 i Spillepengen (ÄDp 5870) SBN-2023-262

Sammanfattning

Antagande.

Avsikten med ändringen av detaljplan är att möjliggöra anläggning av en ny järnvägsbro väster om befintliga järnvägsbroar, där järnvägen korsar Sege å och Inre Ringvägen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5870 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 250226 ÄDp 5870 Antagande
- ÄDp 5870 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5870 Planbeskrivning Antagande

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-08-24

Stadsbyggnadsnämnden 2025-02-26

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.



Ärendet

Planändringen motiveras med att belastningen på infarten till Malmö godsbangård är hög och att Trafikverket Region Syd planerar för en utbyggnad av Malmö godsbangård, spår 58. Utbyggnaden syftar till att förbättra arbetsmiljön på Malmö godsbangård, möjliggöra uppställning av 750 meter långa tåg och frigöra kapacitet för övrig trafik och verksamhet på järnvägen. Det planerade spåret medför ett behov av en ny järnvägsbro över Inre Ringvägen och Sege å.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef